PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru Zona Centrală a municipiului Făgăraş
- Zonă centrală situată în zona construită protejată-

Unităţi Teritoriale de Referinţă

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită Zonă Construită Protejată - delimitată conform studiu istoric aferent PUG Făgăraş 2014 avizat MC cu avizul nr.97/17.03.05.2014
- Limita Plan Urbanistic Zonal Zonă Centrală
- Limita Unităţi Teritoriale de Referinţă, conform cu PUG Făgăraş 2014
- Limita Parcele
- Ansamblori urbane clasate în LMI 2010 - Ansamblul de Nord şi Ansamblul Valea Morii conform studiu istoric aferent PUG Făgăraş 2014 avizat MC cu avizul nr.97/17.03.05.2014
- Limita zonelor de protecţie a ansamblurilor urbane propuse
- Limita zonei de protecţie a monumentelor istorice clasate LMI 2010, a construcţiilor propuse spre clasare -conform studiu istoric aferent PUG Făgăraş 2014 avizat MC cu avizul nr.97/17.03.05.2014 şi a construcţiilor cu valoare arhitectural-ambientală mare
- Limita zonei de protecţie a construcţiilor monument clasate în LMI2010 şi a construcţiilor propuse spre clasare conform studiu istoric, actualizată conform PUZ Zona Centrală a Municipiului Făgăraş

MONUMENTE ISTORICE

- Construcţii aparţinând ansamblului Cetăţii Făgăraşului
- Monumente istorice de categoria A clasate LMI2010
- Monumente istorice de categoria B clasate LMI2010
- Construcţii propuse spre a fi clasate în LMI prin PUG Făgăraş 2014 conform studiu istoric aferent PUG Făgăraş 2014 avizat MC cu avizul nr.97/17.03.05.2014
- Construcţii cu valoare arhitectural-ambientală foarte mare pentru care se propune un regim de conservare, reabilitare şi revitalizare conform R.L.U.
- Limita siturilor arheologice clasate conform COD E.A.N.
- Limita de protecţie a siturilor de arheologie propusă prin PUG Făgăraş 2014, cf. studiu arheologic aferent

UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ (U.T.R.)

Zonă construită protejată **ZCP**

C0p	Cetatea Făgăraşului	Cc	Culte
C1p	Zonă de locuinţe colective şi servicii cu caracter central	Ce	Educaţie
C2p	Zonă cu caracter central dezvoltată pe un ţesut parcelar istoric	Cr	Zonă cu funcţiuni culturale şi de recreere
		Ci	Zonă infrastructură circulaţie

În cadrul Zonei centrale Construite Protejate au fost delimitate următoarele Unităţi Teritoriale de Referinţă:

ZCP – C0p – Cetatea Făgăraşului
ZCP – C1p – Zonă de locuinţe colective şi servicii cu caracter central
ZCP – C2p – Zonă cu caracter central dezvoltată pe un ţesut parcelar istoric
ZCP - Cc – Culte
ZCP - Ce – Educaţie
ZCP - Cr – Zonă cu funcţiuni culturale şi de recreere
ZCP - Ci – Zona de infrastructură pentru circulaţii

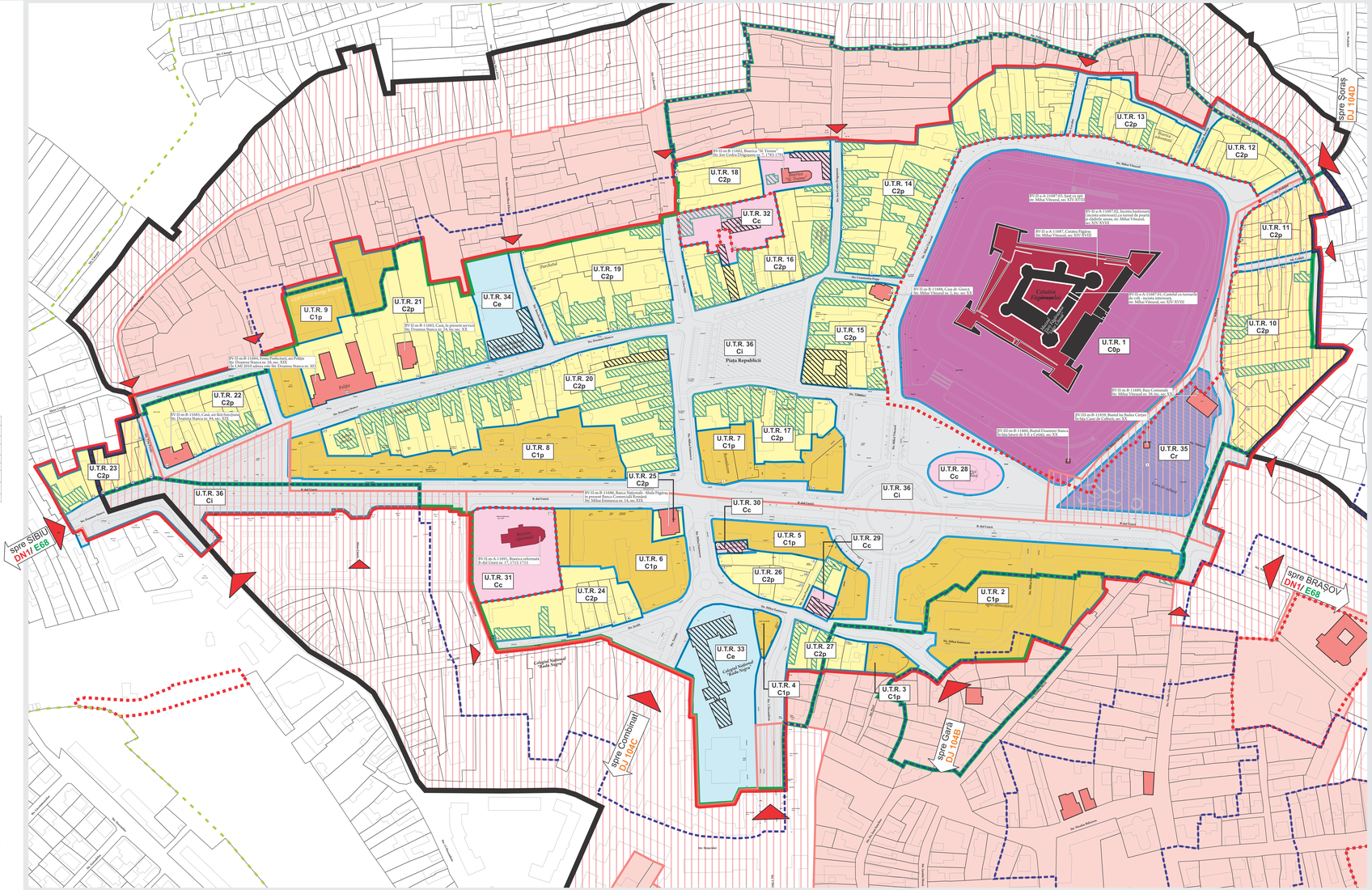
UTR-urile ZCP – C0p, ZCP – C1p, ZCP – C2p au fost preluate din Planul Urbanistic General aflat în curs de avizare şi aprobare, supraprinzându-se cu UTR-urile din PUG (cu mici diferenţe date de contentul urbanistic şi nivelul de detaliu din PUZ).

Restul UTR-urilor au fost definite la nivel de PUZ, pentru a se putea elabora reglementări stricte pentru zonele de culte, educaţie, cultură şi infrastructura de circulaţii.

Reglementările pentru toate aceste UTR-uri au fost elaborate pornindu-se cort de faptul că toate sunt incluse în Ansamblurile Urbane protejate, sau în zona de protecţie a acestora.

Astfel, întreaga zonă tratată prin PUZ are un regim special de protecţie, diferenţiat în funcţie de caracteristicile UTR-urilor, prin reglementări mai stricte sau mai flexibile din R.L.U.

Structura conţinutului Regulamentului respectă Ordinul Ministerului Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului nr. 562 din 26 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)".



scara 1:2000

Titlul proiectului:	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI FĂGĂRAŞ - Zonă centrală situată în zona construită protejată-
Beneficiar:	MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ Str. Regelui nr. 1 Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov Tel. +4 0268/211013 Fax: +4 0268/211012 e-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro Web: www.primaria-fagaras.ro
Proiectant general	S.C. GENERAL GAME S.R.L. Str. Gării, nr. 1, bc. Mansiunea, jud. Mureş, cod 547475 Tel. +4 0745 100 200, +4 0744 100 200 E-mail: [illegible] Web: [illegible]
Proiectant de specialitate urbanism	S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L.-D Str. Mihai Viteazul, nr. 30, Braşov, cod 500090 Tel. +4 0268 419 151, +4 0742 080 244, +4 0744 [illegible] Fax: +4 0268 419 151 E-mail: [illegible] Web: [illegible]
Colectiv elaborare	
BIP PROIECT URBANISM+ ARHITECTURĂ	arh. SABĂU TATAR Mirona arh. SABĂU TATAR Mirona urb. DAMIAN Alexandru urb. DAMIAN Laura
Denumire planşă	3.3 Unităţi Teritoriale de Referinţă
Localizare	Zona centrală a Municipiului FĂGĂRAŞ
Format planşă	2000x914 mm
FAZA PROIECT	P.U.Z.
Number proiect	Data / Scara
17M / 2014	OCTOMBRIE 2014 / 1:2000

Se interzice modificarea conţinutului prezentului document, multiplicarea sau folosirea în alte scopuri decât cele precizate în contract a parţială sau a întregii versiuni sau a altor versiuni ale acestui document este interzisă şi se pedepseşte prin legislaţia în vigoare.
Prezentul document este proprietatea firmei care a realizat acestuia (Proiectant de specialitate urbanism) şi este folosit de Primăria Municipiului Făgăraş, sau de către alte instituţii, fiind folosit numai pe baza unei licenţe acordate de Proiectant de specialitate urbanism. Proiectantul îşi asumă doar faptul că a fost prelucrat o informaţie a cărei sursă este considerată de acesta ca fiind corectă şi completă.

TABEL INDICATORI URBANISTICI EXISTENŢI ŞI PROPUŞI PENTRU IMOBILELE DIN ZONA CENTRALĂ REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.

UTR 10 C2p

Strada, numar postal	Tabloul ambiantului	Funcţiunea	Regim de înălţime maxim	CUT	POT existent	POT propus	CUT existent	CUT propus
Str. Mihai Viteazul, nr. 1	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 3	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 5	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 7	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 9	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 11	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 13	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 15	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 17	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 19	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 21	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 23	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 25	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 27	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 29	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 31	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 33	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 35	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 37	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 39	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 41	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 43	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 45	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 47	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 49	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 51	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 53	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 55	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 57	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 59	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 61	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 63	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 65	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 67	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 69	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 71	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 73	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 75	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 77	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 79	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 81	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 83	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 85	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 87	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 89	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 91	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 93	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 95	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 97	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 99	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 101	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 103	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 105	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 107	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 109	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 111	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 113	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 115	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 117	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 119	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 121	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 123	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 125	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 127	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 129	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 131	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 133	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 135	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 137	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 139	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 141	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 143	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 145	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 147	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 149	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 151	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 153	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 155	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 157	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 159	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 161	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 163	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 165	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 167	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 169	Construcţii cu valoare arhitectural ambientală, case pe parcelă mare, parcelă de colţ, parcelă cu acces la trei străzi	Locuire	P+2	0,9 = 0,9x Suprafaţa teren/ suprafaţa de teren	0,4 %	0,4 %	0,9	0,9
Str. Mihai Viteazul, nr. 171	Construcţii